



THE PAYYANUR CO-OPERATIVE TOWN BANK LTD. NO. C.827

H.O. Payyanur-670307. (നിസർവ് ബാങ്ക് അംഗീകൃതം)

Ph: 04985 202930

Email: pnrctb@gmail.com

Web: www.payyanurtownbank.com

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

പയ്യന്നൂർ സഹകരണ ടൗൺ ബാങ്കിലെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ഞാൻ സെക്യൂരിറ്റി ഓഫീസർ & റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫീസ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫീസ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്പെക്ടർ ആക്ട് പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്പെക്ടർ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 പ്രകാരവും കൈവശപ്പെടുത്തിയതുമായ വസ്തുവഹകൾ വിൽപ്പന നടത്തി വായ്പക്കാരിൽനിന്നും കിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് എല്ലാചെലവുകളും സഹിതം വസൂലാക്കുന്നതിനുംവേണ്ടി സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്പെക്ടർ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ(8), (9) പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്തി തുക വസൂലാക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. 23/03/2026 (തിങ്കൾ) ഉച്ചയ്ക്ക് 3 മണിക്ക് ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ചുനടക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

Sl. No.	വായ്പക്കാരന്റെ/ജാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ പേരും വിലാസവും	കുടിശ്ശിക തുക, ശാഖ കൈവശപ്പെടുത്തിയതായി	വസ്തുവിവരം
1.	ബാബുരാജൻ. പി S/o കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ കോട്ടൂർ കൊട്ടാരത്തിൽ കൂബ്രം കക്കറ പി ഒ 670306.	Rs30,56,666/+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം ബ്രാഞ്ച്, MOD 40 16/01/2026 ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് വെള്ളോറഅംശംദേശം.സി. നമ്പർ 5/130,5/131,5/152(5/1,5/2) ൽ പ്പെട്ട 0.2104,0.0728,0.1012,0.1214 ഹെ.ആർ വിസ്തീർണ്ണം സ്ഥലവും സകലവും ഡോക്യൂ. നമ്പർ 969/2017 തീയതി 23/06/2017, 967/2011 തീയതി 26/04/2011, G846/2017 തീയതി 26/08/2027 എസ്.ആർ.ദ.മാതമംഗലം അതിരുകൾ: വടക്ക് - കാടാറകുന്ന് കുഴിറോഡ് ബാബുരാജൻ കൈവശം സ്ഥലം., തെക്ക് - മോഹനൻ ദ്രാമോദരൻ നമ്പ്യാർ കൈവശം സ്ഥലം കിഴക്ക് - മാധവൻ ദ്രാമോദരൻ നമ്പ്യാർ.രാമൻ ഇവർ കൈവശം സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് - രോഹിണി ബാബുരാജൻ എന്നിവർ കൈവശം സ്ഥലം
2.	തങ്കപ്പൻ ടി പി . S/o കൃഷ്ണൻ.ടി.പി തെക്കേപ്പുരയിൽ ഹെൽത്ത് പേരൂൽ റോഡ് മാതമംഗലം പി ഒ.670306 കണ്ണൂർ ജില്ല	Rs16,17,140/+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം ബ്രാഞ്ച്, HL -21 10-06-2023	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് എരിമാ അംശം മാതമംഗലം ദേശം.സി. നമ്പർ 61/3 ൽ പ്പെട്ട കോൺക്രീറ്റ് ഭവനവും സ്ഥലവും സകലവും വിസ്തീർണ്ണം - 01 ആർ 62 ച.ചി ഡോക്യൂ. നമ്പർ 1986/1998

Authorised Recovery Officer
The Payyanur Co-op Town Bank Ltd. No.C.827
Head Office : Payyanur-670307

		<p>കരുതൽ വില Rs 15,92,000/ ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-</p>	<p>തീയതി 05-02-1996 അതിരുകൾ: വടക്ക്: പ്രൈവറ്റ് റോഡ്, തെക്ക്: ബാലൻ കൈവശം സ്ഥലം കിഴക്ക്: ഗോപി കൈവശം സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ്: പേരൂർ റോഡ്(PWD)</p>
3.	<p>ശ്രീമതി ലീമ കെ എ D/o.എബ്രഹാം വടക്കേക്കുറ്റിൽ കണ്ണാടിപ്പൊയിൽ കുറ്റൂർ പി ഒ 670308.</p>	<p>Rs. 4,51,374/- + മറ്റു ചില വുകൾ (വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം ബ്രാഞ്ച്, HL- 19. 12/10/23 കരുതൽ വില Rs.7,54,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-</p>	<p>കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് കുറ്റൂർ അംശം, കുറ്റൂർ ദേശം റി.സ. നമ്പർ 77/1A3 ൽപ്പെട്ട ഭവനവും സ്ഥലവും സകലവും വിസ്തീർണ്ണം - 04 ആർ 04 ച.മീ ഡോക്യൂ. നമ്പർ 1867/2003 തീയതി 07-11-2003. എസ്.ആർ.ഒ മാതമംഗലം. ഡോക്യൂ. നമ്പർ 2639/2003 തീയതി 29-11-2005. എസ്.ആർ.ഒ. മാതമംഗലം. വടക്ക്: ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിവക സ്ഥലം തെക്ക്: ലീമ കൈവശം സ്ഥലം കിഴക്ക് എബ്രഹാംകൈവശം സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ്: അമ്പു കൈവശം സ്ഥലം</p>
4.	<p>സുഗുണൻ. ടി.വി S/oകുഞ്ഞിക്കോരൻ ടി.വി. പയ്യൻചാൽ, കണ്ടോത്ത് (പി.ഒ), 670307 കണ്ണൂർ ജില്ല</p>	<p>Rs. 10,06,051/+ മറ്റു ചില വുകൾ - (വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) പെരുമ്പ ബ്രാഞ്ച്, MI Buisness -3 പയ്യന്നൂർ 09/03/23 കരുതൽ വില Rs. 10,50,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-</p>	<p>കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് വെള്ളൂർ അംശം, കണ്ടോത്ത് ദേശം, റി.സ. നമ്പർ 21/2 ല്പ്പെട്ട 0.0717 വി സ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ ആർ സ്ഥലവും സകലവും അതിരുകൾ: വടക്ക് - മൊട്ടമ്മൽ നാരായണൻ കൈവശം, തെക്ക് - രാമൻ കൈവശം, കിഴക്ക്: തോട്, പടിഞ്ഞാറ്: ദാമോദരൻ കൈവശം, ഗഹാൻ നമ്പർ 538/19 തീയതി 01-3-19 എസ്.ആർ.ഒ.പയ്യന്നൂർ</p>
5.	<p>1.രാജൻ കുട്ടി ഇ കെ S/oകൊച്ചുകുട്ടി ഇലവുക്കൽ 2.സുബി ഇ കെ D/o രാജൻ കുട്ടി ഇ കെ ഇലവുക്കൽ ഹൗസ് മുണ്ടർകാനം പാടിയോട്ടുചാൽ പി.ഒ.670511 കണ്ണൂർ ജില്ല</p>	<p>Rs. 6,94,082/-+ മറ്റു ചില വുകൾ (വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) ചെറുപുഴ ബ്രാഞ്ച് ALAG-20 . 22-02-2021 കരുതൽ വില Rs. 7,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000</p>	<p>കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് വയക്കര അംശംദേശം റി.സ. നമ്പർ 118/103 ല് 0.0719 ഹെ.ആർസ്ഥലവും സ കലവും റി.സ. നമ്പർ 119/4 ല് 0.0900 ഹെ.ആർസ്ഥലവും സകലവും ഡോക്യൂ. നമ്പർ 2543/2005 തീയതി 16-12-2005 അതിരുകൾ: വടക്ക് - സുനീഷ് ഇലവുക്കൽ കൈവശം സ്ഥലം, തെക്ക് - നെജി കൈവശം സ്ഥലം കിഴക്ക് - ലീല ഇലവുക്കൽ കൈവശം സ്ഥലം, പടി ഞ്ഞാറ്: രാജു മുലകര</p>

Authorised Recovery Officer
 The Payyannur Co-op. Bank Ltd. No.C.827
 Head Office: Payyannur-670307

			കൈവശം സ്ഥലം എസ്.ആർ.ഒ.പെരിങ്ങോം.
6.	സുനോജ് പി S/O ഗോവിന്ദൻ നായർ വി ,പനയംതട്ട,മാതമംഗലം .എം എം ബസാർ 670306 .	Rs. 17,67,996/-+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വാങ്ങാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം ബ്രാഞ്ച്, ALAG-25 27/05/2024 കരുതൽ വില Rs. 22,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് ഏറ്റമിം അംശം മാതമംഗലം ദേശം.സി. നമ്പർ 118/1 ര്പ്പെട്ട സ്ഥലവും സകലവുംവിസ്തീർണ്ണം - 17 ആർ 82 ച.മീ ഡോക്യൂ. നമ്പർ 1869/2012 SRO മാതമംഗലം.തീയതി 08/08/2012. അതിരുകൾ: വടക്ക്: നാരായണൻ കൈവശം സ്ഥലം , തെക്ക്: തമ്പാൻ കൈവശം സ്ഥലം കിഴക്ക്: തോട്ട് പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്
7.	പ്രകാശൻ പി വി S/O കുമാരൻ ,പുലിക്കോടൻ വള്ളിൽ ,പലിയേരിക്കൊമ്പൽ ,കരിവെള്ളൂർ പി ഒ .670521	Rs. 19,22,108/-+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വാങ്ങാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) കരിവെള്ളൂർ ബ്രാഞ്ച്, ML-LP 1 30/04/2024 കരുതൽ വില Rs. 25,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് കരിവെള്ളൂർ അംശംദേശം റി.സി. നമ്പർ 101/103 ര് 0..0462 ഹെ.ആർസ്ഥലവും റി.സി. നമ്പർ 99/6 ര് 0.0428 ഹെ.ആർസ്ഥലവും ഒട്ട് മേഞ്ഞ കെട്ടിടവും സകലവും ഡോക്യൂ. നമ്പർ 2951/2019 തീയതി 11/10/2019. എസ്.ആർ.ഒ. പയ്യന്നൂർ അതിരുകൾ: വടക്ക് - പി വി പ്രകാശൻ & രവീന്ദ്രൻ കൈവശം സ്ഥലങ്ങൾ, തെക്ക് - പി വി പ്രകാശൻ അശോകൻ & ശശിമോഹൻ കൈവശം സ്ഥലങ്ങൾ. കിഴക്ക് - മറേപ്പി ബാലകൃഷ്ണൻ & ശശിമോഹൻ കൈവശം സ്ഥലങ്ങൾ, പടിഞ്ഞാറ്: പന്നേൻ രവീന്ദ്രൻ & അശോകൻ കൈവശം സ്ഥലങ്ങൾ.റോഡ്
8.	അജിത്W/Oപ്രകാശൻ പി വി ,പുലിക്കോടൻ വള്ളിൽ ,പലിയേരിക്കൊമ്പൽ ,കരിവെള്ളൂർ പി ഒ .670521	Rs. 27,46,601/-+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വാങ്ങാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) കരിവെള്ളൂർ ബ്രാഞ്ച്, ALAG-23 23/03/2024 കരുതൽ വില Rs. 30,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂക്ക് കരിവെള്ളൂർ അംശംദേശം റി.സി. നമ്പർ 98/11 ര് 0.0717 ഹെ.ആർസ്ഥലവും റി.സി. നമ്പർ 98/108 ര് 0.2023 ഹെ.ആർസ്ഥലവും സകലവും ഡോക്യൂ. നമ്പർ 1939/2022,1940/2022 തീയതി 30/05/2022. എസ്.ആർ.ഒ. പയ്യന്നൂർ അതിരുകൾ: വടക്ക് - പി മറേപ്പി ബാലകൃഷ്ണൻ കൈവശം സ്ഥലം

Authorized Recovery Officer
 The Payyannur Co-op. Town Bank Ltd. No.C.827
 Head Office : Payyannur-670307

			തെക്ക് - തോട്ട്, കിഴക്ക് - തോട്ട് പടിഞ്ഞാറ്., പി മഹേഷ് ബാലകൃഷ്ണൻ & പി വി പ്രകാശൻ കൈവശം സ്ഥലങ്ങൾ.
9	മുഹമ്മദ് സിദ്ദിഖ് S/O അബ്ദുൽ ഖാദർ താളായി നിയർ ലൈബ്രറി കുഞ്ഞിമംഗലം പി ഒ 670309	Rs. 6,87,891/-+ മറ്റു ചില വുകൾ (വായ്പാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) റെയിൽവേ ഗേറ്റ് ബ്രാഞ്ച്, ALAG-5 23/03/2024 കരുതൽ വില Rs. 11,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂ ക്ക് വെള്ളോരഅംശംദേ ശം.സി. നമ്പർ 172/127 0.0445 ഹെ.ആർ വിസ്തീർ ണ്ണം സ്ഥലവും സകലവും ഡോക്യൂ നമ്പർ 2941/2011 എസ് ആർ.ഒ.മാതമംഗലം തീയതി 27/12/2011. അതിരുകൾ: വടക്ക് - തമ്പായി കൈവ ശംസ്ഥലം, തെക്ക് - തോട്ട് കിഴക്ക് - കുഞ്ഞിവിട്ടിൽ നാരായണൻ നായർ കൈവ ശംസ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് - തോട്ട്
10	മുരളീധരൻ പിലാക്കൽ വീട് S/O ഗോവിന്ദൻ നമ്പീശൻ ,തണ്ടനാട്ട് പൊയിൽ,പെരുന്തു നോർത്ത് അരവഞ്ചാൽ പി ഒ 670353	Rs. 19,26,712/-+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വായ്പാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) ചെറുപുഴ ബ്രാഞ്ച്, ML - P&S 17 23/03/2024 കരുതൽ വില Rs. 11,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂ ക്ക് പെരുന്തു അംശംദേശം .സി. നമ്പർ 1/555,1/558 ത3 0.1052 ഹെ.ആർ.0.1325 ഹെ.ആർ.സ്ഥലവും മെറ്റൽ ഷീറ്റിട്ട ഷെഡ്യും സകലവും ഡോക്യൂ. നമ്പർ 393/2020 തീയതി 26/02/2020 എ സ്.ആർ.ഒ.പെരിങ്ങോം. അതിരുകൾ: വടക്ക് - വടക്ക്: വരട്ടു ചാലും തണ്ടനാട്ട് പൊയിൽ പെരിഞ്ഞ പഞ്ചായത്ത് റോഡും തെക്ക് എ പട്ടിക സ്വത്തും ഡി പട്ടിക ഒന്നാം നമ്പരും കൊല്ലി തോടും കിഴക്ക്:വാസുദേവൻ നമ്പീശൻ കെ കെ വി ഗണേശൻ എന്നിവർ വക സ്ഥലവും വരട്ടു ചാലും പടിഞ്ഞാറ്: എ പട്ടിക സ്വത്തും സി പട്ടിക രണ്ടാം നമ്പരും മൂന്ന് മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഇതിൽ പെട്ട സ്വകാര്യ റോഡും.
11	അനീഷ് എം S/O ജനാർദ്ദനൻ പി പുളുക്കുൾ ഹൗസ് ,കണ്ടക്കാളി പയ്യന്നൂർ പി ഒ 670307	Rs. 6,33,500/-+ മറ്റു ചില വുകൾ (വായ്പാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം ബ്രാഞ്ച്, ML -533 22/02/2024 കരുതൽ വില Rs.	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂ ക്ക് ഏതമം അംശം മാതമംഗലം ദേശം.സി.ന. നമ്പർ 131/2 ത്പ്പെട്ട സ്ഥ ലവും സകലവുംവിസ്തീർ ണ്ണം - 08 ആർ 09 ച.മ. ഡോക്യൂ. നമ്പർ 1581/2013 SRC മാതമംഗലം.തീയതി

Authorised Recovery Officer
The Payyannur Co. Town Bank Ltd. No.C.827
Head Office: Payyannur-670307

		6,00,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	02/09/2013. അതിരുകൾ: കിഴക്ക് :പാലോട്ട് കാവിൽ രവീന്ദ്രൻ കൈവശം സ്ഥലം വടക്ക് :പടിഞ്ഞാറേവീട്ടിൽ ഭാസ്കരൻ കൈവശം സ്ഥലം പടിഞ്ഞാറ് :ബാബു കൈവശം സ്ഥലം തെക്ക് :മോഹനൻ & ശോഭ കൈവശം സ്ഥലം
12	സുനീഷ് കുമാർ സി എസ് ,S/O സുകുമാരൻ ,ചെന്നമല ഹൗസ് ,വെള്ളോറ ,കക്കറ പി ഒ .670306 .	Rs. 10,85,550/-+ മറ്റു ചിലവുകൾ (വാങ്ങാ ബാക്കി നിൽപ്പ് As on 19/02/2026) മാതമംഗലം (ബ്രാഞ്ച്, ALAG-90 15/05/2025 കരുതൽ വില Rs. 25,50,000/- ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂ ക്ക് വെള്ളോറ അംശം വെള്ളോറ ദേശം.സി. ന മ്പർ 107/1134 ൽപ്പെട്ട സ്ഥ ലവും സകലവുവിസ്തീർ ണ്ണം - 0.2023ഹെ ആർ വെള്ളോറ അംശം വെള്ളോറ ദേശം.സി. ന മ്പർ 107/1694 ൽപ്പെട്ട സ്ഥ ലവും സകലവുവിസ്തീർ ണ്ണം - 0.3035ഹെ ആർ ഡോക്യ. നമ്പർ 130/2020 SRO മാതമംഗലം.തീയതി 27/01/2020. ഗഹറൻ. നമ്പർ 905/2022 തീയതി 04/06/2022 അതിരുകൾ: കിഴക്ക് : സ്മിത & ബാബു കൈവശം സ്ഥലം വടക്ക് : മൺ റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് : അബ്ദുൾ സലാം കൈവശം സ്ഥലം തെക്ക് : സുകുമാർ കൈവശം സ്ഥലം
13	സുനീൽവി.കെ. S/o. പാനോത്ത് കേളു പാനോത്ത് ഹൗസ് കാങ്കോൽ പി.ഒ കണ്ണൂർ ജില്ല - 670307	Rs. 29,61,325/- As on 16/02/2026 മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്,SML 13 പയ്യന്നൂർ, 09-3-2023 ഇ.എം.ഡി. Rs. 50,000/-	കണ്ണൂർജില്ല പയ്യന്നൂർതാലൂ ക്ക് കാങ്കോൽഅംശംദേശ ം.സി.ന. നമ്പർ 30/12207 0.0354 ഹെ.ആർ വിസ്തീർ ണ്ണം സ്ഥലവും ട്രൈബിറ്റീക്കീറ്റ് ഭവനവും സകലവും. അതിരുകൾ: വടക്ക് - കേ ളുകൈവശം, തെക്ക് - റോഡ്, കിഴക്ക് - റോഡ്, പ ടിഞ്ഞാറ് - രാജൻ കൈവശം ഡോക്യ. നമ്പർ 1969/2007 തീയതി 14-05-07 എ സ്.ആർ.ക.പയ്യന്നൂർ

ലേലം സംബന്ധിച്ചുപൂർണ്ണവിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡ്/വെബ്

സൈറ്റ് www.payyanurtownbank.com

Ph-04985202930, 9400064101, 9400064112, 9400064113

ഇവയിൽ

ബന്ധപ്പെടുക.

Payyanur

19/02/2026.



s/d

Authorised Officer

Authorised Recovery Officer
The Payyanur Town Bank Ltd. No.C.827
Head Office: Payyanur-670307

PAYYANUR CO-OPERATIVE TOWN BNK LTD. No.C.827



Head office. H. O. Payyanur - 670 307. (റിസർവ് ബാങ്ക് അംഗീകൃതം)

Ph:04985-202930.E mail:pnrctb@gmail.com.

വസ്തു വിൽപനയുടെ നിബന്ധനകൾ :

- 1) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ ഇ.എം.ഡി. ആയി പയ്യന്നൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ടൗൺ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ പയ്യന്നൂരിൽ മാറാവുന്ന ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം, ക്വട്ടേഷൻ, 'ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി' എന്നെഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ 23/03/2026 (തിങ്കൾ) ഉച്ചയ്ക്ക് 3 മണിക്ക് മുമ്പായി പയ്യന്നൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ടൗൺ ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല/വിൽപന തീയതി ദിവസം 23/03/2026 (തിങ്കൾ) ഉച്ചയ്ക്ക് 3 മണിക്ക് പയ്യന്നൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ടൗൺ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം ക്വട്ടേഷൻ/ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചവർ പാജരാകേണ്ടതുമാണ്.
- 2) വിൽപന വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ ആയിരിക്കുന്നതും (As is where is and whatever there is condition) വിൽപനയിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവും ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കും. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള തുക മാത്രമാകുന്നു.
- 3) ടെണ്ടർ കവറുകൾ തുറന്നതിനുശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ലേലത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടി ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
- 4) ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും ഇ.എം.ഡി. കഴിച്ചുള്ള ബാങ്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും, ബാക്കിത്തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഇ.എം.ഡിയും അടച്ച തുകയും തിരിച്ചു നൽകാത്തതും പ്രസ്തുത വസ്തു രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന ലേലക്കാരന് വിൽക്കുവാനോ ആവശ്യമെങ്കിൽ പുനർലേലം നടത്തുവാനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് ഇ.എം.ഡി തിരിച്ചു നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- 5) വിൽപന തുകയും ചെലവുകളും അടച്ച് തീർത്തതിന് ശേഷം വസ്തു രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനായി ലേലത്തിൽ വസ്തു വാങ്ങുന്ന ആൾ ആയതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ ചെലവുകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- 6) വസ്തു വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദായ നികുതി അടക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് വസ്തു വാങ്ങുന്ന ആളുടെ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കും.
- 7) വസ്തുവിന്റെ വിൽപന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനോ, നീട്ടിവെക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനുശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 3 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുമായോ റിക്കവറി ഓഫീസറുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. (ഫോൺ:04985-202930,9400064101, 9400064112,9400064113).

തീയതി: 19/02/2026.
സ്ഥലം: പയ്യന്നൂർ



അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ (സർഫേസി ആക്ട്) ^{ഒപ്പ്}

പയ്യന്നൂർ സഹകരണ ടൗൺ ബാങ്ക് ലി.,
Authorised Recovery Officer
The Payyanur Co-op. Town Bank Ltd. No.C.827
Head Office : Payyanur-670307